Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 12 дом	
Количество этажей	**5**
Количество квартир	**80**
Общая площадь дома	**3476,3**
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-386 761,13**
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	**1 598 464,00**
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	**1 569 008,78**
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	**-416 216,35**
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	112 632,12
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отпления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	196 897,68
1.3.Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	73 002,36
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	823,68
1.6. Дератизация подвальных помещений	4 484,88
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 248,44
1.8. Уборка мест общего пользования	116 350,91
1.9. Содержание придомовой территории	129 347,86
1.10. Акарицидная обработка	871,58
1.11. Диспетчерское обслуживание	13 766,16
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	114 670,64
Итого	**845 847,76**
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
*** Управление многоквартирным домом** 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2)организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия,4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором,Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	258 219,56
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	**1 104 067,32**

Генеральный директор Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист Е.В. Рюмина